

Då föreningen är helt nystartad så kommer de framtida medlemmarna mer fastställa vilka regler som skall gälla framöver. Dessa ordningsregler gäller tillsvidare.

Om föreningen ändrar eller antar kompletterande regler skall dessa godkännas av representant för ägarna Toftesta Gård för att gälla som ersättning mot dessa regler.

ORDNINGSREGLER

FÖR KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN TOFTESTA BY

2026-01-01

Toftesta Gård, markägarna till Vallentuna Toftesta 1:2 samt 3:1, har upplåtit mark till koloniträdgårdsverksamhet för att bereda svenska medborgare, skrivna i Sverige, tillfälle till rekreation och värdefull sysselsättning. Den upplåtna marken skall därför disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön och sköts på ett ur miljösynpunkt ekologiskt riktigt sätt. De som har arrenderätt till kolonilotterna måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra.

Dessa ordningsregler har godkänts av markägarna på Toftesta Gård och Koloniträdgårdsföreningen Toftesta By.

1. Koloniträdgårdsföreningen Toftesta By skall gemensamt ta fram och fastställa ett miljöprogram som skall gälla som regelverk beträffande miljö- och trädgårdsfrågor.
2. Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Om- och tillbyggnader, rivning eller nybyggnad får ej ske utan styrelsens godkännande. Lottnummer skall finnas väl synligt på hus eller grind.
3. Den upplåtta lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan olika lotter. Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost eller föras till eventuell anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp. Utanför häcken/staketet till den egna lotten ska det se snyggt ut. Du sköter halva vägen, rensar ogräs och plockar bort skräp. Din granne mitt emot sköter sin halva av vägen. De som har staket som gränsar mot markägarens övriga markområden ska hålla rent från ogräs vid och under staketet.



4. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad 15 juni. Efter odlingssäsongen skall lotten städas upp före den 1 december.
5. Spaljéer för växter och liknande skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade och snyggt målade i anvisad färg.
6. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m.m. Träden bör hållas på en max höjd av 3-4 m men ta alltid en diskussion med medlemmarna till lotterna som eventuellt kan påverkas.
7. För det gemensamma intrycket ser föreningen gärna att det planteras en måbärshäck mot väg och gemensamhetsytor. Maximal häckhöjd är 100 cm. Staket är ett annat alternativ men då efter de restriktioner som finns för området.
8. Häckarna klipps normalt antingen på våren eller på hösten. De ska senast vara klippa till synen i början på juni. Därefter bör de hållas efter och ansas så att de ser fina ut under odlingssäsongen. Om häcken ska förnygras klipps den ner helt och hållet, det görs lämpligen på hösten. Samordning av häckhöjd och tjocklek på häcken bör ske så att de ser jämna och fina ut längs en väg.
9. Växtsjukdomar och skadedjur ska bekämpas. Inom föreningen bör endast KRAV-godkända bekämpningsmedel nyttjas. Sättpotatis ska vara statligt kontrollerad i syfte att undvika att spridning av nematoder och sjukdomar. Kontrollera att fruktträden är fria från trädkräfta. Vid gödsling bör stallgödsel, grüngödsel, kompost eller annat av KRAV-godkänt medel användas.
10. Järnvägsslipers, telefonstolpar eller liknande får på grund av sin giftighet inte användas.
11. Vid vattning skall de vattenposter, som finns inom området användas. Den som ska vattna med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Det kan eventuellt råda begränsat bevattningsförbud under odlingssäsongen. Då får du vattna dina trädgårdsland och rabatter men inte eventuella gräsmattor. En större regnvattenstunna, alternativt flera mindre, med en samlad rymd av minst 150 liter bör finnas på respektive lott.
12. Varje lott bör ha en aktiv kompost. Trädgårdsavfall är, om det är sjukdomsfritt, att se som en resurs när det gäller jordförbättring och bör komposteras eller myllas ned på den egna lotten. Kompost ska då anläggas så att lukt och utfodring av skadedjur förhindras. Fallfrukt ska omhändertas. Bortforsling av grenar och komposterbart material sker genom egen försorg.
13. Bränning av avfall från lotten får endast ske då det inte kan förorsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.


HL VC

14. Medlem skall använda de stigar och vägar som föreningen anvisat när de ska ta sig till och från området. Att beträda andras åkrar, tomter, eller växande grödor är absolut otillåtet.
15. Vägbojmen vid huvudinfarten mot gamla Norrtäljevägen hålls olåst och öppen alla dagar mellan 08.00-20.00 för besökare under perioden 1/5 till 30/9. Såvida inte ett evenemang eller något annat äger rum då andra tider kan gälla. Övriga datum och tider ska bojmen vara stängd och låst och endast medlemmar eller andra behöriga ska kunna låsa upp bojmen. Den andra bojmen in till själva området ska alltid låsas efter in- och utfart och endast en gånggrind bör finnas in mot området. Vi hjälps åt att stänga och låsa eventuella gånggrindar under de tider då området inte är öppet för besökare.
16. Bilkörning inom området är endast tillåten för nödvändiga transporter. Vid bilkörning inom området skall ej högre hastighet än gångfart användas.
17. Bilkörning inom området får endast ske på angivna platser. Långtidsparkering och uppställning av fordon, släp eller dylikt får ej ske. Annan användning av parkeringsplats får endast ske efter styrelsens godkännande. I undantagsfall kan styrelsen skriftligen godkänna parkeringstillstånd på annan plats. För detta fodras giltigt kommunalt handikappsparkeringstillstånd och skriftligt styrelsegodkännande från styrelsemöte.
18. Biltvätt får ej utföras inom området.
19. Regler för parkering och laddning för elbilar skall tas fram.
20. Cyklar parkeras i fasta eventuella cykelställ eller inne på egen lott.
21. Vår och höst har föreningens medlemmar gemensamma städdagar där föreningens gemensamma marktytor och lokaler ses över. De medlemmar som inte deltar vid vår- och/eller höststäd skall erlägga en av föreningen fastställd avgift.
22. I samband med vårstädningen antecknar du dig för en städvecka i dusch- och toalettbyggnaderna under säsongen. I stället för detta kan du anteckna dig för ett skötselområde på någon av de gemensamma ytorna. Området sköts under hela odlingssäsongen. Vill eller kan du inte ta någon städvecka eller ta hand om ett skötselområde betalar du en av föreningen fastställd avgift.
23. Föreningens styrelse eller av styrelsen utsedda personer gör under juni månad en årlig syn av lotterna. Syn av lotterna sker för att se att föreningens stadgar, ordningsregler och miljöregler efterlevs. Datum för när årlig syn ska genomföras anges i årets verksamhetsplan. I de fall styrelsen gör en extra syn så har kolonisten fått anmärkningar på den ordinarie synen som föranleder en extra syn. Kolonisten har då också fått information om att det kommer att ske en extra syn men inte när den kommer att ske. Det handlar alltså inte om ev. anmärkning från granne eller annan kolonist. Även markägaren har rätt att utföra syn.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

24. Sällskapsdjur får medföras men ej springa lösa utanför den egna lotten. Hundar ska rastas utanför koloniområdet.
25. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
26. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.

För tillförordnad styrelse samt markägarna till första ordinarie årsmöte

Brottby den 1 januari 2026

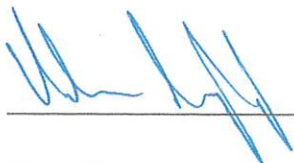
Koloniföreningen Toftesta By



Namnförtydligande

Håkan Lewné

Koloniföreningen Toftesta By



Namnförtydligande

Viktor Klingberg

Markägarens representant



Namnförtydligande

Mikael Almén